

EMPREENDIMENTO	TOMADOR	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO
EMPREENDIMENTO: EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS DE ENGENHARIA PARA A REFORMA INTERNA DO EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO DO SAMAE	TOMADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL-SC	10/08/2026	LEONARDO WEHMUTH NULL - CREA 180485-9

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS BDI

ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-
PLENÁRIO

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

LIMITE 20.34% A 25.00% (SEM
DESONERAÇÃO)

ID	Parâmetro	1º Quartil	3º Quartil	Proposto (%)
AC	Administração Central	3,00	5,50	3,00
S+G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80
R	Risco	0,97	1,27	0,97
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	0,59
L	Lucro	6,16	8,96	6,16
I*	Tributos *	5,65	10,65	5,65
TOTAL				18,58

VERIFICAÇÃO	18,58	limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)
-------------	-------	--

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (com alíquota variável conforme a legislação municipal, normalmente entre 2,00% e 5,00%).

TRIBUTOS

COMPOSIÇÃO
DE I*

PIS	COFINS	Cont. Previd.	ISS	Total
0,65	3,00	0,00	2,00	5,65

Declaração sobre ISS Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de **100,00 %** sobre o valor da obra, e a alíquota do ISS aplicável no Município de **TOMADOR: MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL-SC** é de **2.0** limite legal: 5,00 %.

FÓRMULA DO BDI

BDI segundo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$\text{BDI} = \{ [(1 + \text{AC}/100 + \text{S}/100 + \text{R}/100 + \text{G}/100) \times (1 + \text{DF}/100) \times (1 + \text{L}/100)] / (1 + \text{I}/100) - 1 \} \times 100$$

LEONARDO WEHMUTH

CREA 180485-9
ART: 10625410-9

Especificação do BDI.

Especificação do BDI.



Documento assinado digitalmente
LEONARDO FELIPE WEHMUTH
Data: 10/08/2026 15:53:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
THALES MARTINS DE OLIVEIRA GOMES
Data: 02/09/2026 09:53:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>