
PEDIDO DE UTILIZAÇÃO DA IN 05 – EDIFICAÇÕES EXISTENTES E RECENTES

SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO

De acordo com a IN 05 – Edificações Existentes e Recentes, ocorre a isenção da utilização do Sistema Hidráulico Preventivo, devido a carga de incêndio menor que 300 MJ/m², edificação com menos de 6 pavimentos e com caminhamento máximo inferior a 60 metros, conforme exposto no Anexo D.

Pede-se autorização para compensar a ausência deste sistema adequando o número de unidades extintores de incêndio. Previu-se dobrar as quantidades necessárias nos pavimentos em relação ao dimensionamento de baixa carga de incêndio, conforme compensação do Anexo D.

SAÍDA DE EMERGÊNCIA

Conforme a IN 05 – Edificações Existentes e Recentes, pede-se autorização para manter os sistemas relacionadas com a saída de emergência como estão instalados, sendo eles:

- Patamar e degraus: previsto fita fotoluminescente na borda dos degraus, prevista sinalização com placas de advertência;
- Piso: escada metálica com piso de chapa corrugada antiderrapante.
- Corrimãos: funcionais como estão.
- Guarda-corpos: longarinas com espaçamento máximo de 15 centímetros.
- Largura mínima: admite-se aprovar saídas com largura mínima inferior ao previsto em normas desde que cumulativamente: (1) existam impedimentos de ordem estrutural, devidamente fundamentados; (2) a relação entre população e unidades de passagens seja compatível com os preceitos previstos na IN 9 (cálculo reverso); (3) a lotação máxima de cada ambiente seja expressa em placa conforme especificado na IN9.

DOCUMENTOS EDIFICAÇÃO EXISTENTE



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor Nº 55.219

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 55.219 Jaraguá do Sul, 21 de maio de 2007.

IMÓVEL: O terreno situado neste município, em ambos os lados da JGS 461-Elsa Trapp Meier, distante 2.377,30m da Rua 526-José Winter, com a área de 95.191,90m², sem benfeitorias, fazendo frente em linha sinuosa em 47,87m com o Rio Jaraguá, travessão dos fundos em 108,36m com terras de Antonio Guszak, estrema do lado direito em três linhas, a 1ª de 358,91m, sendo 140,47m com terras de Carmen Utech Reinke, Cenira Utech Volkmann e Célio Utech, 14,48m com a JGS 461-Elsa Trapp Meier (2,07m com o passeio de ambos os lados e 10,34m com o leito) e 203,96m com terras de Carmen Utech Reinke, Cenira Utech Volkmann e Célio Utech, a 2ª de 108,13m com terras de Carmen Utech Reinke, Cenira Utech Volkmann e Célio Utech e a 3ª de 690,00m, sendo 63,75m com terras de Salete Melchiorretto, Adalberto Kluge e Bruno Kitzbelger Filho e 626,25m com terras de Hilario Scheuer e do lado esquerdo em 1.011,00m, sendo 890,05m com terras de Bertoldo Viebrantz, 14,00m com a JGS 461-Elsa Trapp Meier (10,00m com leito e 2,00m com passeio de ambos os lados) e 106,95m com terras de Bertoldo Viebrantz.

O imóvel acha-se gravado com faixa "non aedificandi" de 30,00m a partir da margem do Rio Jaraguá e 30,00m para ambos os lados do Ribeirão existente.

CADASTRO NO INCRA SOB Nº 801.089.019.402-2, área total 15,3000ha, módulo fiscal 12,0000ha, nº mód. fiscais 1,27, fração mín. parc. 2,0000ha.

PROPRIETÁRIO(S), NU(S) - PROPRIETÁRIO(S): CARMEN UTECH REINKE, operária, CI nº 1.137.762-3-SESP-SC, CPF nº 552.258.619-20 e seu marido RUBENS REINKE, operário, CI nº 414.254-3-SESP-SC, CPF nº 352.344.159-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na JGS 461-Elsa Trapp Meier s/nº, Garibaldi, neste município (16,66%); CENIRA UTECH VOLKMANN, do lar, CI nº 1.582.229-0-SESP-SC, CPF nº 548.094.959-49 e seu marido ADEMAR VOLKMANN, operário, CI nº 19R/1.985.267-SSP-SC, CPF nº 585.316.709-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 7.488, ficha 01, Livro 3-RA, residentes e domiciliados na JGS 461-Elsa Trapp Meier s/nº, Garibaldi, neste município (66,66%); e CÉLIO UTECH, brasileiro, solteiro, operário, CI nº 1.982.455-SESPDC-SC, CPF nº 604.971.659-53, residente e domiciliado na JGS 461-Elsa Trapp Meier s/nº, Garibaldi, neste município (16,66%).

USUFOTUÁRIA: WALLY FISCHER UTECH, brasileira, viúva, do lar, CI nº 19R/1.582.228-SSI-SC, CPF nº 948.735.349-68, residente e domiciliada na JGS 461-Elsa Trapp Meier s/nº, Garibaldi, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob R.2-26.755, ficha 01/01v, Livro 2-RG, em 06.07.2006, Av.5-26.755, fichas 01v/02, Livro 2-RG, atualmente matriculado sob nº 54.958, ficha 01, Livro 2-RG, Av.1-54.958, ficha 01v, Livro 2-RG e usufruto vitalício registrado sob R.3-26.755, = VIDE VERSO =

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
Horário de Expediente: 08:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911

Ficha 01v, Livro 2-RG (sobre 50% do imóvel).		Ficha 01v
A OFICIALA <i>[Assinatura]</i>		
<p>Av.1-55.219, de 27 de julho de 2007. EM CONFORMIDADE com a Escritura Pública lavrada em 06.07.2007, às fls. 077/078v, do Livro nº 042, do Tabelionato do município de Schroeder/SC, Comarca de Guarumirim/SC, fica cancelado o usufruto vitalício registrado sob R.3-26.755, ficha 01v, Livro 2-RG, constante desta matrícula, em virtude de renúncia expressa por parte da usufrutuária WALLY FISCHER UTECH, brasileira, nascida em 29.01.1936, viúva, lavradora aposentada, CI nº 19R/1.582.228-SSP/SC, CPF nº 948.735.349-68, residente e domiciliada na Rua 502-Bertha Weege s/nº, Bairro Jaraguá 84, nesta cidade. PROTOCOLO Nº 153.746, de 11/07/2007. (MV)</p>		
A OFICIALA <i>[Assinatura]</i>		E.R\$ 54,70
<p>R.2-55.219, de 27 de julho de 2007. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): CARMEN UTECH REINKE, brasileira, nascida em 07.07.1959, auxiliar de almoxarifado, CI nº 1.137.762-3-SSP/SC, CPF nº 552.258.619-20, e seu marido ROBENS REINKE, brasileiro, nascido em 25.05.1957, auxiliar de produção, CI nº 414.254-3-SSP/SC, CPF nº 352.344.159-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 502-Bertha Weege nº 688, Bairro Jaraguá 84, nesta cidade; CENIRA UTECH VOLKMANN, brasileira, nascida em 16.03.1968, auxiliar de serviços gerais, CI nº 1.582.229-0-SSP/SC, CPF nº 548.094.959-49, e seu marido ADEMAR VOLKMANN, brasileiro, nascido em 10.03.1964, auxiliar de produção, CI nº 1.985.267-SSP/SC, CPF nº 585.316.709-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 7.488, ficha 01, Livro 3-RA, residentes e domiciliados na Rua 502-Bertha Weege s/nº, Bairro Jaraguá 84, nesta cidade; e CÉLIO UTECH, brasileiro, nascido em 28.03.1966, solteiro, maior, auxiliar de produção, CI nº 1.982.455-SSP/SC, CPF nº 604.971.659-53, residente e domiciliado na Rua 502-Bertha Weege s/nº, Bairro Jaraguá 84, nesta cidade, declara expressamente que não vive em união estável. ADQUIRENTE(S): SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE, entidade autárquica municipal, CNPJ nº 84.438.381/0001-85, situada na Rua 590-Erwin Menegotti nº 478, Bairro Chico de Paulo, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 06.07.2007, às fls. 077/078v, do Livro nº 042, do Tabelionato do município de Schroeder/SC, Comarca de Guarumirim/SC. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 6.741,92. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Consta da escritura acima mencionada referência quanto a apresentação da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal referente ao ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios, arquivada naquele Tabelionato. PROTOCOLO Nº 153.746, de 11/07/2007. (MV)</p>		
A OFICIALA <i>[Assinatura]</i>		E.R\$ 54,77
VIDE FICHA 02		

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 55.219

Ficha 02

Av.3-55.219, de 13 de março de 2008.

A REQUERIMENTO de parte interessada, datado de 22/02/2008, instruído com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 950.092.024.597-3**, área total 9,5000ha, módulo fiscal 12,0ha, nº módulos fiscais 0,7916, FMP 2,0000ha.

PROTOCOLO Nº 159.226, de 26/02/2008. (MV)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

E-RS-28.42

Av.4-55.219, de 13 de março de 2008.

Em conformidade com o Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 16.10.2007, a área de 2,0ha, correspondente a 21,01% do total do imóvel desta matrícula, compreendida nos limites indicados no croqui, arquivado nesta Serventia, fica gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o referido gravame sempre bom, firme e valioso.

PROTOCOLO Nº 159.614, de 10/03/2008. (MV)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

E-RS-28.42

Av.5-55.219, de 13 de março de 2008.

Em conformidade com o Termo de Compromisso de Preservação de Cobertura Florestal Compensatória, datado de 16.10.2007, fica a área de **38.013,47m²** desta matrícula, área esta locada em mapa, averbada como área de preservação, **COBERTURA FLORESTAL COMPENSATORIA**, a fim de compensar a supressão de **34.901,89m²**, em virtude de implantação da Estação de Tratamento de Água denominada ETA Sul, do imóvel desta matrícula, arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 159.613, de 10/03/2008. (MV)

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

E-RS-28.42

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 55.219.
CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 55.219. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 09 de Agosto de 2021.

- [] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
- [] Andréa Luisa Ziemann Fomigari - Oficiala Substituta
- [] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
- [] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
- [] Bruna Rampon Stanguerlin Coelho - Escrevente Substituta
- [] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTA..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911

Documento Assinado Digitalmente por CESAR ROBERTO ZIEMANN:02102962911. CPF: 02102962911

30/08/2021

~ (640x907)



CREA-SC
Conselho Regional da Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 5022964-8

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado ENGENHEIRO CIVIL 045173-9 ROBERTO KITZBERGER RUA TOMAZ FRANCISCO DE GOS 187 JARAGUA DO SUL NOVA BRASILIA 89252-170 SC Fone: 4733718010 Fax: -- 791.***.***-20 contato@voroengenharia.com.br		Empresa Executora: CONSTRUTORA E INCORPORADORA JARAGUA LTDA 001565-9 Fone: 47-3371-0347 Fax: 47-3371-0347 Substituição de ART 5019944-3	
Contratante SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO RUA ERMINO MENEGOTTI, 478 ÁGUA VERDE JARAGUA DO SUL SC 89254-000 47-2106-5100		04.438.381/0001-85	
Resumo do Contrato EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA COM CAPACIDADE DE 160,00 l/s, CONFORME CONTRATO N. 95/2009, CONTENDO: 1 - CAPTAÇÃO DE ÁGUA (141,43m2), 2 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (851,55m2), 3 - RESERVATÓRIOS COM CAPACIDADE DE 3.000,00m3 (660,00m2), 4 - ESTRUTURA DE CONTENÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS (48,75m2), 5 - SALA DE CLORAÇÃO (50,72m2), 6 - SUBSTÂNCIA DE ENERGIA ELÉTRICA (39,14m2). EXECUÇÃO DE ADUTORA (DN 400mm) EM PVC, FERRO FUNDIDO E DEPOSOITO: 1 - A INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA É REFERENTE A CAPTAÇÃO DA ÁGUA E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO (992,99m2) 2 - ESTA ART É PARA RETIRADA DE ATESTADO TÉCNICO. O SERVIÇO DE INST. DE ADUTORA NÃO CONSTAVA NA ART ANTERIOR			
Início em: 16/08/2019 Término em: 16/04/2010 Honorários: Salário		Valor Obra/Serviço: R\$880.180,41	
Identificação da Obra/Serviço SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO RUA ELSA TRAPP MEIER CARIBALDI JARAGUA DO SUL SC 89254-000 47-2106-5100		04.438.381/0001-85	
Assinaturas			

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico		ART: 5022964-8				
Participação Técnica	Atividades	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade	
Individual		53	#	0424	0,18	13
		53	#	00301	1,648,86	11
		53	#	00426	992,99	14
		53	#	00401	350,00	10
Entidade de Classe AEAJS						
Regularização						

Descrição Complementar
 EXECUÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRAT. DE ÁGUA

Este documento só terá validade Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para saber: www.crea-sc.org.br
 Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/89 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
 Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.295/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

DOCUMENTOS EDIFICAÇÃO RECENTE - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Este relatório vem com o objetivo de mostrar, através de um arquivo fotográfico, que o imóvel ficou completamente pronto no ano de 2011. Visto que por meio documental não é possível apresentarmos a área total da edificação porque ela não se encontra totalmente regularizada junto à Prefeitura de Jaraguá do Sul e é isenta de IPTU devido a sua localização em área rural.

Utilizando a ferramenta do Google Earth, foi possível buscar as imagens aéreas de 2008, quando as obras foram iniciadas, até 2013, onde a Estação de Tratamento de Água estava completamente construída e em atividade.

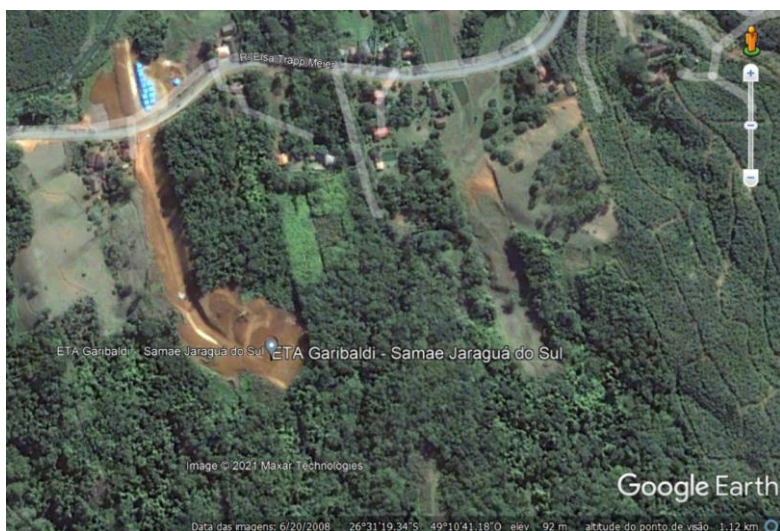


Figura 1 - Agosto de 2008 - Google Earth



Figura 2 – Julho de 2010 - Google Earth

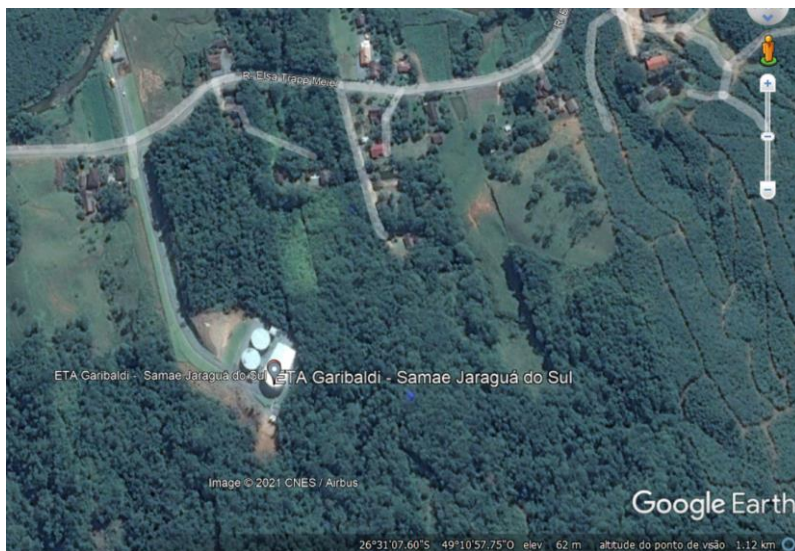


Figura 3 - Abril de 2013 - Google Earth

A construção aparece finalizada a partir das fotos referentes a 2013, e não tiveram mudanças em área construída ao longo do tempo. Por fim, pode-se afirmar o exposto acima conforme o próprio site da prefeitura de Jaraguá do Sul, com notícia da época (fonte: <https://www.jaraguadosul.sc.gov.br/news/eta-sul-e-inaugurada-na-terca-26>).

ETA Sul é inaugurada na terça (26)

22/07/2011 - Publicado por: Webmaster - Categoria: Saneamento - Tags:



segunda (25).

A Prefeitura de Jaraguá do Sul e o Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto/JS (Samae) inauguram a Estação de Tratamento de Água do Garibaldi (ETA Sul) em solenidade marcada para as 10 horas de terça-feira (26). Já em operação, a ETA Sul proporcionou um aumento do volume de água potável no município de 160 litros por segundo, suficiente para atender cerca de 70 mil habitantes. O empreendimento absorveu recursos na ordem de R\$ 9 milhões, sendo R\$ 6 milhões aplicados na estação, enquanto que R\$ 3 milhões foram utilizados na implantação de adutora e reforço das redes de distribuição. Está abastecendo os bairros Jaraguá 84, Jaraguá 99, Barra do Rio Cerro, Rio Cerro I, Rio Cerro II, Rio da Luz, Parque Malwee e parte do São Luís, Jaraguá Esquerdo e Vila Lenzi, que antes eram atendidos pela Estação Central, localizada no Água Verde. Quase 20 mil pessoas já recebem a água potável da ETA Sul. O evento integra a programação de aniversário de Jaraguá do Sul, que comemora 135 anos nesta

Figura 4 – Inauguração ETA 2011 – Site da prefeitura de Jaraguá do Sul

Anderson Luiz Estefanski Muniz
Engenheiro Civil
CREA/SC: 169062-1